

# ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**  
Adresa: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
Zastúpená: Ing. Ján Kamas  
IČO: 00314447  
Bankové spojenie: 21429332/0200

a

Nájomca:

Meno: **Diecézne centrum voľného času**  
Adresa: Janka Silana 372, 032 61 Važec  
Zastúpené: Mgr. Ľubomír Lorenčík  
IČO: 37910205  
Bankové spojenie: 2621032522/1100

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania v čase krúžkovej činnosti podľa priloženého rozpisu:
  - a) Priestory hasičskej zbrojnice, Dlhá nad Oravou súp. č. 249.
  - b) Priestory základnej školy s materskou školou Dlhý nad Oravou, sup. č. 111
  - c) Priestory športového areálu

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi:

#### **A) za priestory hasičskej zbrojnice**

- a) nájomné vo výške 11,50 € za každý m<sup>2</sup> za rok za viacúčelovú miestnosť v budove hasičskej zbrojnice
- b) poplatok za vykurovanie viacúčelovej miestnosti 4,- € za každý m<sup>3</sup> za rok,
- c) Paušálny poplatok za elektrickú energiu 100,- € ročne
- d) Pomerný poplatok za pitnú vodu a stočné 81,48 € ročne.

#### **B) za priestory základnej školy s materskou školou**

Učebňa (43,8 m<sup>2</sup>)

- a) nájomné vo výške 11,50 € za každý m<sup>2</sup> za rok za učebňu v budove telocvične základnej školy.

b) paušálny poplatok za energie a pitnú vodu 20,- € mesačne

Telocvičňa (271, 70 m<sup>2</sup>)

c) nájomné vo výške 7 € za 1 hodinu používania.

### **C) za priestory športového areálu**

Prenájom sa riadi všeobecne záväzným nariadením č. 1/2010 Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v obci Dlhá nad Oravou.

2. Cena nájmu nebytových priestorov a poplatkov podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy a skutočnej prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne:

#### **Hasičská zbrojnica**

Viacúčelová miestnosť	42,48 m <sup>2</sup>	x 11,50 €	488,52 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m <sup>3</sup>	x 4,-€	569,24 €
Paušálny poplatok elektrickú energiu			98,16 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>			<u>61,48 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			<b>1217,40 €</b>

#### **Základná škola s materskou školou**

Učebňa	43,80 m <sup>2</sup>	x 11,50 €	503,70 €
<u>Paušálny poplatok</u>		<u>20,- € mesačne</u>	<u>240,- €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:			<b>743,70 €</b>

Predpokladané náklady na vykurovanie a elektrickú energiu sú stanovené na základe skutočnej spotreby zemného plynu a elektrickej energie v budove, prepočítané na prenajatý priestor. Predpokladané náklady na pitnú vodu a stočné sú stanovené odhadom podľa predpokladaného využívania na základe skutočných nákladov za vodné a stočné.

Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok: **1961,10 €**

Mesačné nájomné: **163,43 €**

3. Nájom a poplatky sa budú uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 15-tych kalendárnych dní mesiaca, za ktorý sa platí. Za každý deň oneskorenia platby nájomného máže prenajímateľ od nájomcu žiadať poplatok za oneskorené platby vo výške 0,1 % nevyplatennej sumy.

4. Nájomné za telocvičňu a multifunkčné ihrisko bude platené na základe skutočného využívania počas školského roka po vystavení faktúry prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.

5. Vzhľadom na predpokladaný pohyb cien energií, vody a služieb, rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení. Pri jednorazových zvýšeníach cien energií, vody a služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu o príslušné % zvýšenia odpovedajúceho predmetu plnenia. Úprava výšky ceny nájmu a poplatkov sa vykoná

formou dodatku k zmluve.

### **Článok III. Podmienky prenájmu**

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
  - prenechá prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
  - dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na svoju zodpovednosť,
  - udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, najmä však odstrániť škody ním spôsobené a predmet nájmu udržiavať v čistom a hygienicky nezávadnom stave,

### **Článok IV. Doba prenájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.5.2015.
2. Táto zmluva sa uzatvára s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na internetovej stránke obce Dlhá nad Oravou.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Dlhej nad Oravou dňa 29.9.2014

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca